

# Założenia funkcjonalno przestrzenne kształtowania wskazanych obszarów

Określenie miejsca dla opracowania dokonujemy poprzez wybór jednego z wytyczonych na załączonej mapie obszarów. Każda lokalizacja posiada szereg istniejących uwarunkowań historycznych, urbanistycznych, architektonicznych, kulturowo społecznych, a także naturalnych – przyrodniczych. Bogatą dokumentację fotograficzną miasta zawiera witryna internetowa „Galeria Zdjęć Dawnej i Współczesnej Nysy znajdująca się pod adresem: <http://galeria.forum.nysa.pl/index.php>

Określone obszary obejmują przestrzeń przeznaczoną do działań rewitalizacyjnych. Są to tereny zarówno zabudowane, jak i przeznaczone do ponownego zabudowania, obejmujące strefy publiczne, mieszkalne oraz rekreacji i wypoczynku .

## Lokalizacje obejmujące obszar rynku oznaczone literą R

### **Założenia funkcjonalne:**

- **Kształtowanie „ego” wizerunku miasta.** Stworzenie warunków dla różnorodnych aktywności w obszarze rynku dla różnych grup użytkowników, z uwzględnieniem organizacji imprez masowych; zarówno tradycyjnie organizowanych w Nysie, jak i potencjalnie nowych wydarzeń (np. impreza Sylwestrowa, Jarmark Bożonarodzeniowy, święto muzyki na starówce, wystawy plenerowe na rynku – Perły Nysy, kino plenerowe, międzynarodowy festiwal folklorystyczny, parady wojsk historycznych, inne). Przywracanie wartości ekonomicznych nieruchomości śródmieścia poprzez wzbogacenie zakresu świadczonych usług i handlu w przestrzeni rynku.

### **Założenia kształtowania przestrzeni i zieleni**

- **Tworzenie kameralnego charakteru rynku.** Odtworzenie struktury i zarysów historycznych placów (Plac Defilad, Targ Maślany, Targ Zbożowy, Targ Owocowy, Targ Rybny). Rewaloryzacja wizerunku obiektów kształtujących „ściany i bramy” przestrzeni publicznej. Kreowanie wewnętrznych pasaży i dziedzińców oraz nowych kubatur w nawiązaniu do historycznych gabarytów i krawędzi działek, ale z zachowaniem współczesnej formy i materiałów. Odtworzenie bloku zabudowy śródmiejskiej w postaci galerii usługowo handlowej. Przekształcenie poziomego charakteru podziałów w pionowy (dominujący w przedwojennej zabudowie Rynku). Rozważenie przeniesienia targowiska z ul. Bielawskiej do dawnej przestrzeni Targowej Rynku. Rewitalizacja przyległych do rynku ulic (Celna, Bracka, Krzywoustego, Wrocławska). Nasycenie Rynku handlem i usługami poprzez przekształcanie zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie elementów małej architektury jako aranżacji centrum. Rewitalizacja Kanału Bielawskiego. Uczynienie i ekspozycja osi widokowych. Iluminacje obiektów historycznych. Podkreślanie historycznej lokalizacji nierekonstruowanych obiektów i szlaków handlowych w elementach nawierzchni. Likwidacja barier architektonicznych. Wymiana nawierzchni miejskich w przestrzeni dróg, chodników, z uwzględnieniem powierzchni ażurowych dla miejsc postojowych oraz posadzki placów. Stopniowe ograniczanie ruchu kołowego w rynku na rzecz komunikacji pieszej. Wprowadzenie miejsc parkowania do kondygnacji podziemnej.

- **Ekspozowanie elementów natury** takich jak: ściany biotyczne, ogrody, skwery, dachy zielone, boskiety, etc. Kształtowanie elementów środowiska naturalnego w sposób pozwalający na wyraźne podkreślanie wnętr urbanistycznych.

Symbol	Charakterystyka lokalizacji i określenie zadania projektowego
R1	<p>Przedmiotem opracowania jest znalezienie formuły przestrzennej kształtowania fasad odtwarzanego drugiego bloku śródrynkowego w postaci galerii usługowo handlowej, w powiązaniu z kształtowaną zielenią.</p> <p>Zalecane jest wprowadzenie wystroju zewnętrznego szczególnie od strony Rynku i ulic bocznych pozwalające na odzwierciedlenie w elewacji starej parcelacji z pocz. XIX w.</p> <p>Zabudowa do czterech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>Dachy strome w układzie szczytowym kalenicowym lub płaskie z zastosowaniem powierzchni zielonych.</p> <p>Alternatywą jest zastosowanie bloku zwartej wysokiej zieleni o wyraźnie sprecyzowanej koncepcji funkcjonalnej oraz kompozycji.</p>
R2	<p>Przedmiotem zadania jest rekonstrukcja północnego bloku przyrynkowego w celu przywrócenia pełnych walorów estetyczno-kulturowych, użytkowych i funkcjonalnych w powiązaniu z wprowadzeniem towarzyszącej zieleni. Sugeruje się wprowadzenie wystroju zewnętrznego szczególnie od strony Rynku i ulic bocznych uwzględniające odzwierciedlenie w elewacji starej parcelacji z pocz. XIX w. Zabudowa do IV kondygnacji nadziemnych, dachy strome w układzie szczytowym. W części parterowej dopuszczalne podcienia, zalecane przejście z rynku na plac przedkościelny. Obowiązująca linia zabudowy wg historycznie ukształtowanej linii zabudowy sprzed 1945.</p> <p>Alternatywą jest zastosowanie bloku zwartej wysokiej zieleni o wyraźnie sprecyzowanej koncepcji funkcjonalnej i kompozycji plastycznej.</p> <p>Przylegający do bocznej fasady kościoła Plac Kościelny wymaga sprecyzowania działań rewitalizacyjnych, określenia zasad kształtowania posadzki oraz zieleni.</p>
R3	<p>Przestrzeń dawnego Targu Maślanego.</p> <p>Zadanie polegające na próbie stworzenia zadaszonych obiektów dla organizacji przestrzeni targowej o współczesnym wyrazie architektonicznym w powiązaniu z zielenią kształtowaną.</p> <p>Konieczność wymiany posadzki.</p>
R4	<p>Przestrzeń dawnego Placu Defilad.</p> <p>Zadanie polegające na sprecyzowaniu wyrazu architektonicznego „ścian” i posadzki placu z elementami małej architektury oraz udziałem ukształtowanej zieleni.</p>

## Lokalizacje obejmujące obszary wybranych ulic oznaczone literą U

### **Założenia funkcjonalne:**

- **Poprawa jakości użytkowej przestrzeni ulic.** Możliwie maksymalne uatrakcyjnienie strefy pieszej. Wprowadzanie elementów funkcjonalnych nadających nową jakość kształtowanej przestrzeni ulic.

### **Założenia kształtowania przestrzeni i zieleni:**

- Wyraźne określenie koncepcji kształtowania stref użytkowych w przekroju ciągu ulicznego (zarówno porzecznym jak i podłużnym). Przekształcenia przestrzeni parterów poprawiające ich dostępność oraz podkreślanie wydzielonych stref usługowo-handlowych kamienic. Wprowadzanie wydzielonych ciągów rowerowych i przyulicznych wypożyczalni rowerów. Uporządkowanie stref parkowania. Rewaloryzacja posadzek. Iluminacja obiektów o wartościowych walorach architektonicznych.
- **Ekspozowanie elementów natury.** Zieleni wysoka i średniowysoka. Ściany biotyczne, ogrody, skwery, dachy zielone, boskiety, etc. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego związanych z istniejącymi ciekami wodnymi. Wprowadzenie ogrodów zimowych oraz zazielenionych nawierzchni ażurowych. Podkreślanie kształtowanych wewnątrz urbanistycznych poprzez wykorzystanie elementów środowiska naturalnego.

<b>Symbol</b>	<b>Charakterystyka lokalizacji i określenie zadania projektowego</b>
U1	Ulica Krzywoustego i Mostowa. Konieczność poprawy wizerunku fasad. Rozważenie możliwości likwidacji funkcji mieszkalnictwa oraz przekształcenia obiektów przylegających do ul. Krzywoustego w kierunku usług i handlu przy jednoczesnym zadaszeniu ulicy. Wprowadzenie elementów małej architektury oraz zieleni kształtowanej o wyraźnie określonych wartościach funkcjonalnych i estetycznych.
U2	Ulica Bracka. Wyłączenie ruchu kołowego jednak z zachowaniem możliwości zorganizowania parkowania. Ekspozycja Fontanny Trytona. Wymiana posadzki. Iluminacja obiektów o znaczących walorach architektonicznych. Wprowadzenie elementów małej architektury oraz zieleni kształtowanej o wyraźnie określonych wartościach funkcjonalnych i estetycznych.
U3	Plac Jana Pawła II Ul. Chodowieckiego z przebicciem na ul Kraszewskiego. Zadanie polegające na ukształtowaniu przedpola przed kościołem Zielonoświątkowców. Wydobywanie walorów pozostałości średniowiecznych murów obronnych. Poprawa wizerunku fasad. Wprowadzenie elementów małej architektury oraz zieleni kształtowanej o wyraźnie określonych wartościach funkcjonalnych i estetycznych.
U4	Ulica Bielawska oraz przyległy obszar tymczasowego targowiska zlokalizowanego na fragmencie plant miejskich. Zadanie polegające na znalezieniu formuły umożliwiającej wprowadzenie obiektów o charakterze usługowo handlowym przy jednoczesnym podkreśleniu walorów zieleni oraz reliktowo zachowanego zabytkowego Kanału Bielawskiego.
U5	Ulica Celna. Konieczność poprawy wizerunku fasad przy udziale zieleni kształtowanej. Reorganizacja przedpola do sklepów i usług zlokalizowanych w parterach. Likwidacja barier architektonicznych.
U6	Ulica Wrocławska Przebudowa ulicy mająca na celu podniesienie obiektów do czterech kondygnacji wraz poprawą wizerunku fasad przy udziale zieleni kształtowanej. Reorganizacja przedpola do sklepów i usług zlokalizowanych w parterach.

## Lokalizacje obejmujące przestrzeń mieszkalną oznaczone literą M

### **Założenia funkcjonalne**

- Poprawa warunków przestrzeni mieszkalnej. Wprowadzenie stref użytkowania pozwalających na rozdział wiekowy mieszkańców korzystających z podwórka. Wprowadzenie „gniazd” dla gromadzenia odpadków segregowanych. Rozwiązanie problemu parkowania dla mieszkańców w obrębie przestrzeni ich kwartału (łącznie z możliwością wprowadzenia zielonej płyty nad miejscami do parkowania). Wprowadzanie rozwiązań zapewniających pełną segregację przestrzeni publicznej i mieszkalnej. Możliwość przekształceń kwartałów mieszkaniowych przylegających bezpośrednio do rynku w kierunku zabudowy usługowo handlowej.

### **Założenia kształtowania przestrzeni i zieleni**

- **Przywrócenie czytelności wnętrz historycznej zabudowy kwartałowej oraz poprawa jakości użytkowej wnętrz mieszkalnych.** Krystalizacja przestrzeni wnętrz mieszkalnych. Ustalenie obowiązku zamykania wnętrz kwartałowych poprzez zabudowę uzupełniającą, zwartą zieleń, ściany ogrodzenia o charakterze funkcjonalnym (pełniące rolę małej architektury, wprowadzające do przestrzeni miejskiej wnęki z siedziskami, etc.) Ograniczenie bądź też całkowite uniemożliwienie penetracji ruchu przechodnia po wnętrzach mieszkalnych poprzez zastosowania gęstych barier zieleni lub zabudowy uzupełniającej.
- Domykanie kwartałów mieszkaniowych przez wprowadzanie ścian biotycznych. Zwiększenie ilości zieleni wewnątrz kwartałowej za pomocą wprowadzania nawierzchni ażurowych. Likwidacja boksów garażowych. Ogrody wewnątrz kwartałowe. Ogrody zimowe jako poszerzenie stref dziennych

<b>Symbol</b>	<b>Charakterystyka lokalizacji i określenie zadania projektowego</b>
M1	Obszar kwartału mieszkaniowego bezpośrednio przylegającego do rynku. Zadanie polegające na przedstawieniu rozwiązań funkcjonalno przestrzennych wnętrza mieszkalnego zgodnie z ww. założeniami.
M2	Obszar kwartału mieszkaniowego bezpośrednio przylegającego do placu Jana Pawła II. Zadanie polegające na przedstawieniu rozwiązań funkcjonalno przestrzennych wnętrza mieszkalnego zgodnie z ww. założeniami.
M3	Kwartał mieszkaniowy ograniczony ulicami Prudnicką, Mariacką, Zjednoczenia oraz Gierczak.. Zadanie polegające na przedstawieniu rozwiązań funkcjonalno przestrzennych wnętrza mieszkalnego zgodnie z ww. założeniami.

## Obszary przestrzeni plant miejskich oznaczone literą P

### **Założenia funkcjonalne**

- Wprowadzenie programu użytkowego o charakterze rekreacyjnym i usługowym. Uzupełnienie przestrzeni o enklawy zieleni przeznaczonej dla wypoczynku, elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, skateboarding itp.

### **Założenia kształtowania przestrzeni i zieleni**

- Określenie formuły kształtowania przestrzeni plant w Nysie (np. poprzez wprowadzenie modułu przestrzennego pozwalającego na różnorodne formowanie w jego wnętrzu funkcji o charakterze usługowo rekreacyjnym). Wprowadzenie ścieżek rowerowych. Wydobywanie walorów istniejącej zieleni, wprowadzenie zieleni uzupełniającej. Wydobywanie relikwów zabudowy historycznej. Wprowadzenie stylowego oświetlenia ciągów pieszych, iluminacja ciekawych okazów drzew oraz wyróżnionych grup zieleni kształtowanej.

<b>Symbol</b>	<b>Charakterystyka lokalizacji i określenie zadania projektowego</b>
P1	Obszar plant ograniczony ulicami Józefa Bema Kraszewskiego oraz Wojciecha Drzymały. Poprzez wnętrze plant przebiega Aleja Lompy. Zadanie polegające na przedstawieniu rozwiązań funkcjonalno przestrzennych zgodnie z ww. założeniami funkcjonalno przestrzennymi, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń zabawowych dla dzieci.
P2	Obszar plant ograniczony ulicą Kraszewskiego oraz Aleją Józefa Lompy. Zadanie polegające na przedstawieniu rozwiązań funkcjonalno przestrzennych zgodnie z ww. założeniami funkcjonalno przestrzennymi.

- **Zakres opracowania:**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (1:200) z uwzględnieniem rysunku posadzki.
2. Charakterystyczne przekroje wyjaśniające przyjętą koncepcję zagospodarowania.
3. Rozwinięcia elewacji w skali 1:200, (sylwet w skali 1:500). Wybrane fragmenty w skali 1:100, 1:50.
4. Perspektywa lub aksonometria podkreślająca walory przyjętej koncepcji ze szczególnym uwzględnieniem zasad kształtowanej zieleni.

Uwaga:

Z uwagi na charakter opracowania nie obowiązują rzuty projektowanych obiektów kubaturowych, a jedynie ich zewnętrzne gabaryty określone w projekcie zagospodarowania.

- **Możliwe formy opracowania:**

1. Rysunki odręczne wykonane w dowolnej technice, techniki malarskie,
2. Modele, wykonane w dowolnej technice
3. Zastosowanie techniki grafiki komputerowej, fotografii cyfrowej oraz wszystkich możliwości złożenia technik.

- **Eksponowanie prac**

na planszach w formatach 50x70 w układzie pionowym.

<b>Kryteria oceny prac</b>	<b>Wartość procentowa</b>
<b>Oryginalność przedstawionej koncepcji</b>	<b>25 %</b>
<b>Prawidłowość rozwiązań funkcjonalno przestrzennych</b>	<b>25 %</b>
<b>Walory estetyczno kompozycyjne</b>	<b>25 %</b>
<b>Możliwości realizacji proponowanych rozwiązań</b>	<b>25 %</b>